

## **MODELO CONTRATO COMPRAVENTA DE FINCA RUSTICA**

En ....., a .... de ..... de .....

### **REUNIDOS**

DE UNA PARTE, Don ....., mayor de edad, titular del D.N.I. número ....., con domicilio en ....., en la calle de ....., en su propio nombre y derecho.

DE OTRA PARTE, Don ....., mayor de edad, titular del D.N.I. número ....., con domicilio en ....., en la calle de ....., en su propio nombre y derecho.

Ambas partes se reconocen capacidad legal suficiente para suscribir el presente contrato de COMPRAVENTA y, a tal fin,

### **EXPONEN**

I.- Que, Don ....., es dueño de pleno dominio de la finca rústica a continuación descrita:

Descripción de la finca rústica: (descripción detallada de la finca, indicando claramente los linderos de la misma, ej. Linda al norte .....; linda al sur .....; linda al oeste .....; linda al este .....).

Valor: ..... (euros).

Título: Contrato privado de compraventa de fecha ....., por medio del cual Don ..... vende a Don ....., la finca arriba descrita. Pendiente de Inscripción en el Registro de la Propiedad.

Cargas: Según dice Don ....., la parte vendedora, carece de ellas (si el presente contrato se eleva a público el Notario deberá hacer las advertencias del artículo 175 del Reglamento Notarial).

Situación Arrendaticia: Según dice, Don ....., la parte vendedora, se encuentra libre de arrendatarios y de aparceros.

II.- Que teniendo concertada Don ....., como vendedor, y Don ..... como comprador, la compraventa de la referida parcela, proceden a perfeccionar el presente contrato.

Que de acuerdo con lo anteriormente expuesto, los abajo firmantes, en la representación que ostentan, acuerdan las siguientes

## **CLAUSULAS**

### **PRIMERA.- COMPRAVENTA**

Don ....., vende a Don ..... que compra la Finca rústica descrita en el expositivo I, libre de cargas y arrendamientos, junto con todos los elementos de la misma que le son accesorios e inherentes.

### **SEGUNDA.- PRECIO.**

El precio total de esta compraventa es ..... pesetas (o euros), igual a la cantidad que figura como valor de la finca rústica, en su descripción.

Don ..... como parte vendedora manifiesta haber recibido el precio del presente contrato, de la parte compradora, con anterioridad a este acto, por lo que suscribe aquí y en su favor, firme carta de pago.

### **TERCERA.- OBJETO.**

El objeto del presente contrato es la Finca rústica descrita en el expositivo I. La parcela se vende como cuerpo cierto, libre de cargas y arrendatarios, y al corriente de pago de contribuciones, impuestos y arbitrios, en su estado actual, físico y jurídico, conocido por las partes.

En el presente acto, la parte vendedora hace entrega a la parte compradora, que recibe, en perfectas condiciones de utilización, el objeto del presente contrato.

### **CUARTA.- ELEVACIÓN A ESCRITURA PÚBLICA E INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.**

El comprador, podrá exigir la elevación a público del presente contrato para solicitar su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Todos los gastos, impuestos y arbitrios, que se devenguen en consecuencia, incluso el Arbitrio Municipal de Plus-Valía si lo hubiere, deberán ser satisfechos de acuerdo con la legislación vigente.

### **QUINTA.- FUERO.**

Las partes, con renuncia expresa de cualquier fuero que pudiera corresponderles, para cuestiones que puedan suscitarse o acciones ejercitarse sobre la interpretación del cumplimiento o incumplimiento de lo aquí pactado, expresamente se someten a los Jueces y Tribunales de .....

Y en prueba de conformidad, firman el presente por duplicado y a un solo efecto, en la ciudad y fecha arriba indicadas.

**Fdo.:** .....

**Fdo.:** .....

